Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Názov: Združenie urbárnikov, pozemkové spoločenstvo Trenčianska Teplá
Sídlo: 914 01 Trenčianska Teplá
/ ďalej len „spoločenstvo“

Preambula

Spoluvlastníci podielov **spoločnej nehnuteľnosti** zapísaní na listoch vlastníctva č.

LV č. 1371 katastrálne územie Dobrá okres Trenčín
- Parcela č. 1816, výmera 683 616 m^2- lesné pozemky

LV č. 2193 katastrálne územie Trenčianska Teplá okres Trenčín
- Parcela č. 4348, výmera 3884 m^2 - zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 4351, výmera 545 m^2 - zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 4352, výmera 14470 m^2 - lesné pozemky.

LV č. 3487 katastrálne územie Trenčianska Teplá okres Trenčín
- Parcela č. 3274/1, výmera 142 m^2 - trvalý trávny porast
- Parcela č. 3275, výmera 8 309 m^2 - ostatná plocha
- Parcela č. 4346, výmera 385 817 m^2 - lesné pozemky.

LV č. 4769 katastrálne územie Trenčianska Teplá okres Trenčín
- Parcela č. 3274/2, výmera 11 906 m^2 - trvalý trávny porast (v skutočnosti les)
- Parcela č. 4350, výmera 382 407 m^2 - lesné pozemky.

LV č. 3309 katastrálne územie Nová Dubnica okres Ilava
- Parcela č. 3205, výmera 5 842 m^2 – orná pôda (v skutočnosti les)
- Parcela č. 3206, výmera 12 111 m^2 - lesné pozemky.

LV č. 3336 katastrálne územie Nová Dubnica okres Ilava
- Parcela č. 3263, výmera 6 002 m^2 - orná pôda (v skutočnosti les)

LV č. 3337 katastrálne územie Nová Dubnica okres Ilava
- Parcela č. 3264, výmera 4689 m^2 - orná pôda (v skutočnosti les)

Celková výmera pozemkov spoločenstva je: **1 519 740 m^2**
Spoločné nehnuteľnosti sú vedené pre katastrálne územie obce Trenčianska Teplá a Dobrá na Katastrálnom úrade v Trenčíne a pre katastrálne územie Nová Dubnica na Katastrálnom úrade v Ilave.

Členovia spoločenstva, uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy, sa s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania spoločnej nehnuteľnosti dohodli na uzatvorení tejto zmeny **Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z.z.**

Výmera spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov (v m^2) :..... **1 471 760,34**
Výmera spoločnej nehnuteľnosti ktorú spravuje Slovenský pozemkový fond
podľa §10 zákona **č.97/2013 Z.z.** (v m^2):..... **47 979,66**
Výmera spoločnej nehnuteľnosti spolu (v m^2) …..... **1 519 740 ,00**

Článok I.
Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá **zmluvou o pozemkovom spoločenstve**. O založení spoločenstva rozhodli vlastníci spoločnej nehnuteľnosti už na zhromaždení dňa **18. februára 1995.** Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Trenčíne dňa 26.9 1996.

Schválením tejto zmluvy sa uvádzajú všetky náležitosti spoločenstva do súladu so zákonom č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločenstvách.
Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok II.
Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti:

- hospodári v lesoch a na poľnohospodárskej pôde
- obchoduje s drevom a výrobkami z dreva

Spoločenstvo vykonáva tieto činnosti v súlade s osobitnými predpismi - v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.
Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov – v zmysle § 19 odst. 3 zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok III.
Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov

1) Členmi spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je **povinný** do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve./viď § 9 odst. 3 zákona č. 97/2013 Z.z./

2) Slovenský pozemkový fond /ďalej len fond/ vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 odst. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o
   - s***chválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny***
   - ***schvaľuje stanovy a ich zmeny***
   - ***rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 odst. 2 zákona***
   - ***rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva***
   - ***rozhoduje o zrušení spoločenstva***

3) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu zapisuje
   - ***u fyzickej osoby - meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,***
   - ***u právnickej osoby - názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.***

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.

5) Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov od ich vzniku./viď § 18 odst. 2 zákona č. 97/2013 Z.z./

6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený **podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva k celkovej výmere spoločných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.** Členstvo v spoločenstve zaniká pri zániku vlastníckych práv k spoločnej nehnuteľnosti.

7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8) Spoločenstvo je povinné do 31.marca daného roka zaslať Okresnému úradu Trenčín na pozemkový a lesný odbor zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

9) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Článok IV.
Orgány spoločenstva

1) Orgánmi spoločenstva sú:
a) zhromaždenie,
b) výbor,
c) dozorná rada

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) tohto článku zmluvy môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je stanovené touto zmluvou na 4 roky.

Článok V.
Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia, **najmenej 30 dní** pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, čo je webová stránka

http://www.urbartrenctepla.sk

a na obvyklom mieste uverejnenia - ktorým je obecná tabuľa v sídle spoločenstva.
V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je **povinný** informovať i pozemkový a lesný odbor okresného úradu v Trenčíne o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú **aspoň tretinu** hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva pozemkový a lesný odbor okresného úradu v Trenčíne. Tu má pozemkový a lesný odbor okresného úradu v Trenčíne povinnosti výboru podľa odseku 1 tohto článku zmluvy.

3) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov **prítomných** členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. **5** písm. a) až d), h) a i) tohto článku zmluvy.

4) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá pozemkový a lesný odbor okresného úradu v Trenčíne. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného pozemkového a lesného odboru okresného úradu v Trenčíne, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

5) **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:**

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v článku IV. ods. 1 písm. b) a c) tejto zmluvy,
d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

6) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký **počet hlasov**, aký mu patrí podľa **pomeru** účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

7) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 5 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku zmluvy **nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva**; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1. tohto článku

Článok VI.
Výbor

1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3) Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu, podpredsedu a pokladníka spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4) **Výbor zodpovedá** za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri (spravidla podpredseda resp. pokladník).

6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie a uvedie v Stanovách ZU pozemkového spoločenstva Trenčianska Teplá

Článok VII.
Dozorná rada

1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie a uvedie v Stanovách ZU pozemkového spoločenstva Trenčianska Teplá.

5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku VI. ods. 1. tejto zmluvy

Článok VIII.
Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.

2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m^2**.**

3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv, povinností a výnosoch z majetku, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva **sa pomer** účasti členov spoločenstva na výkone práv, povinností a výnosoch z majetku, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, **určuje** podľa súčtu jednotlivých hlasov z listov vlastníctva. Jeden hlas, pri práve hlasovať, zodpovedá vlastníckemu podielu 100 m^2 (čo je 50 -149 m^2) podielu zo spoločného vlastníctva nehnuteľnosti.

5) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve,/ § 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatný vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.

6) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

7) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

8) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z v znení neskorších predpisov.

9) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

10) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť , po súhlase zhromaždenia, prenajať.

11) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Článok IX.
Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

1) Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom.

2) Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

3) Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.

4) Rozhodnutím zhromaždenia.

5) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka

6) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok X.
Prevádzkové a organizačné opatrenia

1) Voľby orgánov a hlasovacie právo.

a) Pre potreby hlasovania sa vychádza **z výmery spoločnej nehnuteľnosti.** N**a 100 m^2** pripadá **jeden hlas** (zaokrúhľovanie na jeden hlas je 50 -149 m^2, na dva hlasy 150-249 m^2, na tri hlasy 250-349 m^2 a tak ďalej). Hlasy sú stanovené podľa jednotlivých kategórií majetku (listov vlastníctva za jednotlivé kat. územia) a sčítaním týchto kategórií je sumárny počet hlasov člena .

b) Člen spoločenstva môže hlasovať osobne alebo tým <u>písomne</u> splnomocniť iného člena spoločenstva, alebo <u>písomne</u> rodinného príslušníka. Splnomocnencom, ktorí sú na zhromaždení splnomocnení zastupovaním, sa spočítajú hlasy za zastupovaných členov (podľa parity majetku) a zo súčtu sa stanoví počet hlasov.

c) Voľby a hlasovanie prebieha verejne na zhromaždení. V prípade, že na zhromaždení sú vznesené námietky voči verejnému hlasovaniu, vykonáva sa tajné hlasovanie s hlasovacími lístkami s počtom hlasov podľa odseku a).

2) Zásady hospodárenia.

a) Spoločenstvo hospodári so svojím majetkom a s vytvoreným čistým ziskom.
b) Výbor zostavuje rozpočet, hospodársky plán a návrh na rozdelenie zisku, ktorý predkladá zhromaždeniu na schválenie.
c) Finančná čiastka na vyplatenie dividend sa pre člena **zaokrúhľuje na 0,5 €**.
d) Pre členov spoločenstva eviduje výbor **osobné fiktívne podúčty**, na ktoré sú členom spoločenstva pripisované čiastky z rozdelenia zisku, ktoré si v danom výplatnom období neprevzali.
e) Z dôvodu prevádzkových nákladov sa členom vyplácajú bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou sumy **v najmenšej hodnote 5 €.** Menšie hodnoty ostávajú na fiktívnom podúčte člena spoločenstva. Je možné si ich prevziať, po predchádzajúcom dohovore s pokladníkom, pred výborovou schôdzou, ktorá je spravidla 1x mesačne.
f) Členom, ktorí nepodpísali pristúpenie ku zmluve a členom, ktorí nemajú vysporiadané vlastnícke práva k spoločnej nehnuteľnosti (tzv. „domnelí vlastníci“) sa z dôvodu nejasnosti identifikačných údajov čiastky nevyplácajú, ale evidujú na osobných podúčtoch 3 roky .
g) Podiely, ktoré sú na týchto fiktívnych podúčtoch uložené viac ako 3 roky, prechádzajú po menovitom schválení zhromaždením formou daru na spoločenstvo, kde budú využité na lesohospodárske účely.

Článok XI.
Spoločné a záverečné ustanovenie

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú Stanovami združenia urbárnikov, pozemkového spoločenstva Trenčianska Teplá a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov **Združenia urbárnikov pozemkového spoločenstva Trenčianska Teplá**

pomerom ..... hlasov , t.j 51,270 % všetkých hlasov dňa : 31.01.2014

Táto zmluva má 9 strán
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 **Zoznam členov spoločenstva**
Príloha č.2 **Prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia**